



Swedavia
Airports

Office One

Stockholm Arlanda Airport

CLARION



Kontor med **Världen** runt hörnet.

Office One är ett nybyggt kontorshus med mycket centralt läge på Stockholm Arlanda Airport, alldeles intill flygplatsens terminaler, kommunikationer, hotell och annat serviceutbud.

Med ett kontor här jobbar du nära både Stockholm och Uppsala. Dessutom kommer du närmare kunder och affärspartners i resten av Sverige och övriga världen.

Office One invigdes 2019 och i huset finns bland andra United Spaces, en av Nordens ledande aktörer inom coworking, flygbolaget Norwegian, banken SEB, fönstertillverkaren Dovista Sverige och expressleveransföretaget Jetpak.

Vill du också ha ditt kontor på Stockholm Arlanda Airport?

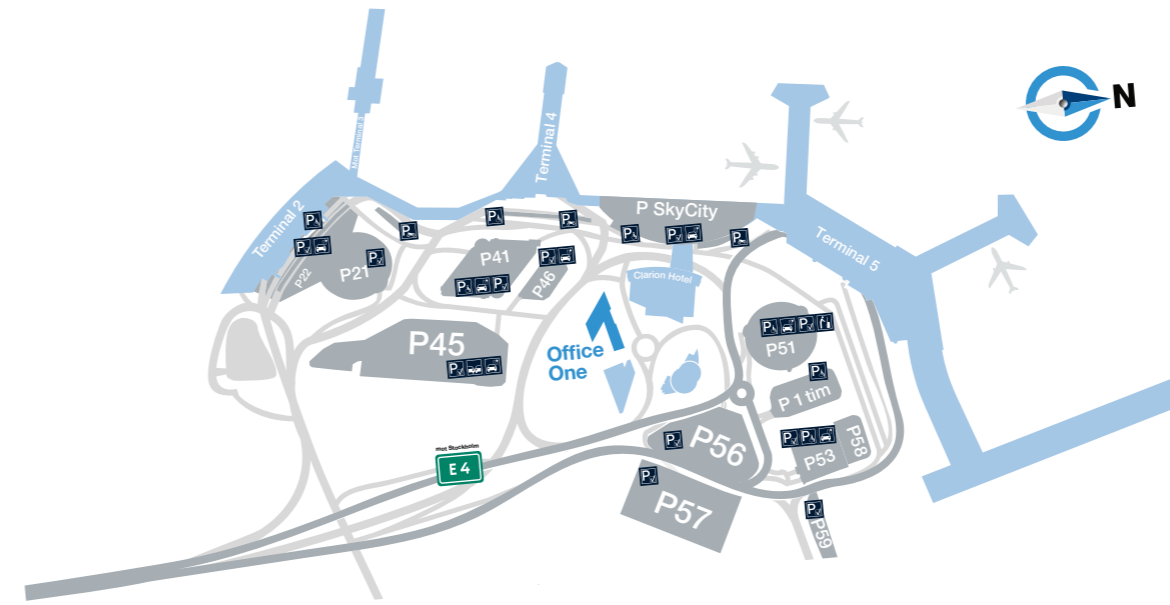
Office One inrymmer 15 000 kvadratmeter yta för kontor, konferenslokaler, utställningar eller showroom.

Här får du möjligheten att skapa en unik mötesplats utifrån dina behov. Kanske jobbar du idag i närheten och vill flytta kontoret till Arlanda. Kanske behöver du en utställningslokal som det är lätt att ta sig till från världens alla hörn. Oavsett vilka förutsättningar du har kan vi erbjuda flexibla lösningar som passar dig och ditt företag.

Välkommen till Stockholm Arlanda Airport och Office One.

Här ligger

Office One.



- Office One
- Clarion Hotel Arlanda Airport



Stockholm Arlanda Airport vision 2035.
Bild: BAU



Kontor

nära terminal.

Tar dig närmare världen.

Tänk dig att du inleder morgonen med ett stärkande träningspass i SkyCity. Sen äter du frukost med en förbipasserande affärsbekant från USA innan du håller en presentation av verksamheten för kinesiska investerare. Du går sedan bort till terminalen och lunchar med företagets Europachef, som precis flög in från London.

Innan du tar flyget till Köpenhamn och eftermiddagens affärsmöte passar du på att svara på några mejl vid gaten. Tillbaka på Arlanda reser du smidigt vidare till Stockholm på 18 minuter. Du äter middag hemma och umgås med familjen.

Låter det som en utopi? Vi kallar det vardag.



Detaljjerat värre.

Vi har tänkt på alla detaljer för att du ska få en behaglig, trygg och inspirerande arbetsmiljö. Här kan du ta del av de tekniska specifikationerna för ditt nya kontor.

Uthyrningsbar yta

250–10 000 kvm. 1 070 kvm per plan.

Takhöjd

2,7 meter i kontorsplan.

Tele/data

Kanalisation finns. Framdraging av tele och data görs av hyresgäst. Fiber till anslutningspunkt i varje lokal.

Parkering

Finns att hyra i närområdet.

Rumsluftstemperatur

Sommar 22 grader (+5 grader, -2 grader).
Vinter 22 grader (+2 grader, -2 grader).

Kyla

Kyla tillförs via kylbafflar samt via kyld tilluft.

Värme

Värme tillförs via radiatorer och tilluft.

Luftstyrning

Grundflöde med CO₂-styrning.

Belysning

Allmänbelysning, 300 lux.

Inbrottsskydd

Säkerhets-/skyddsklass 2 och inbrottslarmsystem i larmklass 2.

Brandskydd

Helsprinklat, i övrigt enligt gällande myndighetskrav.

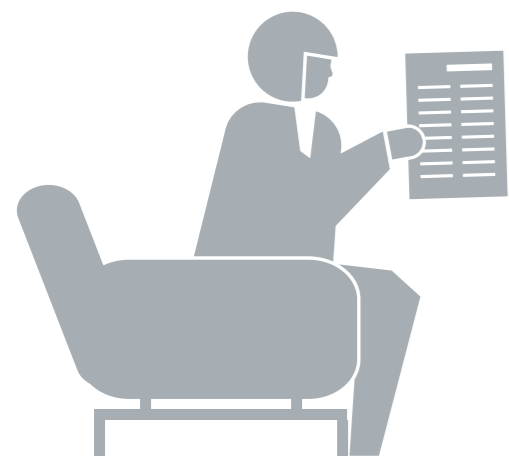
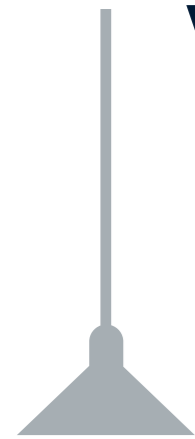
Solskydd

De flesta fönster har automatiska solavskärmningar.



Planlösningen visar hur ett våningsplan i respektive byggnad kan disponeras.

Som du vill ha det.



När du hyr en lokal i Office One ges du möjlighet att forma och inreda den efter dina behov. Flygplatsläget och den internationella atmosfären får du på köpet.

Interiören i Office One präglas av en varm och välkomnande känsla. Entrén är luftig och inredd i skandinavisk design med ljusa träinslag.

Byggnaden är utformad för maximal effektivitet och minimal energiförbrukning. Den är försedd med högkvalitativ isolering, klimatstyrning och ventilation och är certifierad enligt BREEAM-SE, nivå Excellent. BREEAM är ett miljöcertifierings-system för byggnader och Excellent är den näst högsta betygsnivån.



Foto: Tim Meier



Flygplatsläget och den internationella atmosfären får du på köpet!

En dag

på Arlanda.

klockan
08

Arlanda vaknar tidigt. De tidigaste flygen lyfter redan vid halv sex. Innan det samlas resenärer och incheckningspersonal i terminalerna. Markpersonal hanterar bagage och förbereder flygen för avgång; caféer och butiker öppnar. Fler resenärer och anställda strömmar till. Vid åttatiden sjuder flygplatsen av liv. Du kanske släpper av din fyrfota vän på hundhotellet eller lämnar in bilen för däckbyte innan du börjar din arbetsdag.

klockan
12

Vid lunchtid är Arlanda ett smörgåsbord. I SkyCity finns exempelvis allt från dumplings till hälsosmoothies och pizzor med extra allt. Det finns också all möjlig typ av service för dig som behöver sköta privata ärenden. Du har bland annat tillgång till apotek, frisör, vårdcentral och kemtvätt. Vill du träna kan du besöka gymmet eller ta en löptur runt Halm sjön.

klockan
15

Under eftermiddagen är det full fart på flygplatsen. Luften fylls av resenärernas förväntningar. Vill du känna av den pulserande flygplatsmiljön kan du koppla upp dig mot Arlandas wifi och jobba med det vibrerande folkmyllret i bakgrunden – ett bra sätt att stimulera kreativiteten. Får du en timme över kan du exempelvis unna dig en avkopplande spabehandling, shoppa kläder eller presenter.

klockan
17

När arbetsdagen lider mot sitt slut kan du varva ned med en simtur. Eller varför inte samla kollegorna för en after work? Här finns barer och restauranger för alla smaker. Om du ännu inte ätit middag med utsikt över startbanorna är det på tiden att du gör det. Innan du åker hem föreslår vi att du köper med dig en nygräddad levain från bageriet här på flygplatsen.

Våra rum.

RWC/WC

- G Klinker Kakelspecialisten Patchwork comp tulipano
- S Klinker Kakelspecialisten Patchwork comp tulipano
- V Kakerl Höganäs Harmony vit 97x197
- U Rockfon Sonar E, kulör: NCS S 0500-N

G = golv | S = sockel | V = vägg | U = undertak | Ö = övrigt



Pentry

- G Plastmatta, Tarkett Granit Safe (NCS S 8502-B)
- S Industriellt målat trä, kulör: NCS S 8000-N
- V Målning kulör: NCS S 0500-N
- U Rockfon Sonar E, kulör: NCS S 0500-N
- Ö Köksinredning: Marbodal Arkitekt vit eller likvärdigt. Stänkskydd: glas, kulör: målad alternativt tapet Vitvaror: Electrolux eller likvärdigt



Konferensrum, öppet landskap och cellkontor

- G Textilmatta EGE: Una Micro Ecotrust Producent, kulör: Grå
- S Industriellt målat trä, kulör: NCS S 8000-N
- V Målning kulör: NCS S 0500-N
- U Rockfon Sonar E, kulör: NCS S 0500-N

Glasparti/portal

Glaspartier med täta dörrar och portaler med plats för installationer vid karm. Standardkulör är svart. Glas monteras i aluminiumprofil. Moelven Glass Front.

Dörrar

Innerdörrar av trä med fabrikslackerad yta. Mörka dörrar som standard NCS 8000-N.



Ljudklass B (enligt SS-EN ISO 717-1)

Luftljudisolering		Lägsta total luftljudisolering mellan utrymmen (dB)	
Typ av utrymme	Plats	Ljudklass B	
Till utrymme för enskilt arbete eller samtal exempelvis kontorsrum, expedition	Från annat utrymme	35	
	Från korridor	30	
Till utrymme med krav på måttlig sekretess eller avskildhet exempelvis mötesrum, samtalsrum, konferensrum, chefsrum	Från annat utrymme	44	
	Från korridor	35*	
Till utrymme med hög sekretess	Från annat utrymme	52	
	Från korridor	44	
Till utrymme med samvaro exempelvis pausrum, matsal, lunchrum	Från annat utrymme	44	
	Från korridor	-	
Till hygienrum eller utrymme för vila exempelvis wc, vilrum, duschrum, massage	Från annat utrymme	44	
	Från korridor	30	
Mellan hygienrum		35	
Till utrymme hos annan hyresgäst	Från annat utrymme	52	
	Från korridor	52	
Till trapphus/korridor gemensamt med annan hyresgäst	Från annat utrymme	48	
	Från korridor	35	

* För skiljekonstruktion med större glasparti som ger god uppsikt om vad som sker utanför godtas 5 dB lägre värden





Foto: Tim Meier

Atmosfären

den måste upplevas.

Vi vet att det krävs mod att flytta sitt kontor från en plats till en annan. För att underlätta ditt val har vi sammanställt fördelarna med Arlanda och Office One.

Arlanda ligger bara 18 minuter från Stockholm och Uppsala.

Från Arlanda finns det goda kommunikationer till flera andra städer i Sverige.

Ett kontor vid ett internationellt kommunikationsnav tar dig närmare kunder och kollegor i hela världen.

Du går till terminalerna på ett par minuter och kan smidigt flyga vidare ut i världen.

Du sparar viktig mötestid när du kan ta emot dina besökare redan på flygplatsen.

Du får ett modernt kontor i en klimat-smart byggnad utformad för maximal effektivitet och minimal energiförbrukning. Byggnaden är miljöcertifierad enligt BREEAM-SE, nivå Excellent.

Office One ligger mitt i flygplatsstaden som växer fram på och omkring Stockholm Arlanda Airport.

Det finns flera hotell i närheten, bland annat Comfort Hotel som ligger tvärs över gatan och två hotell i SkyCity.

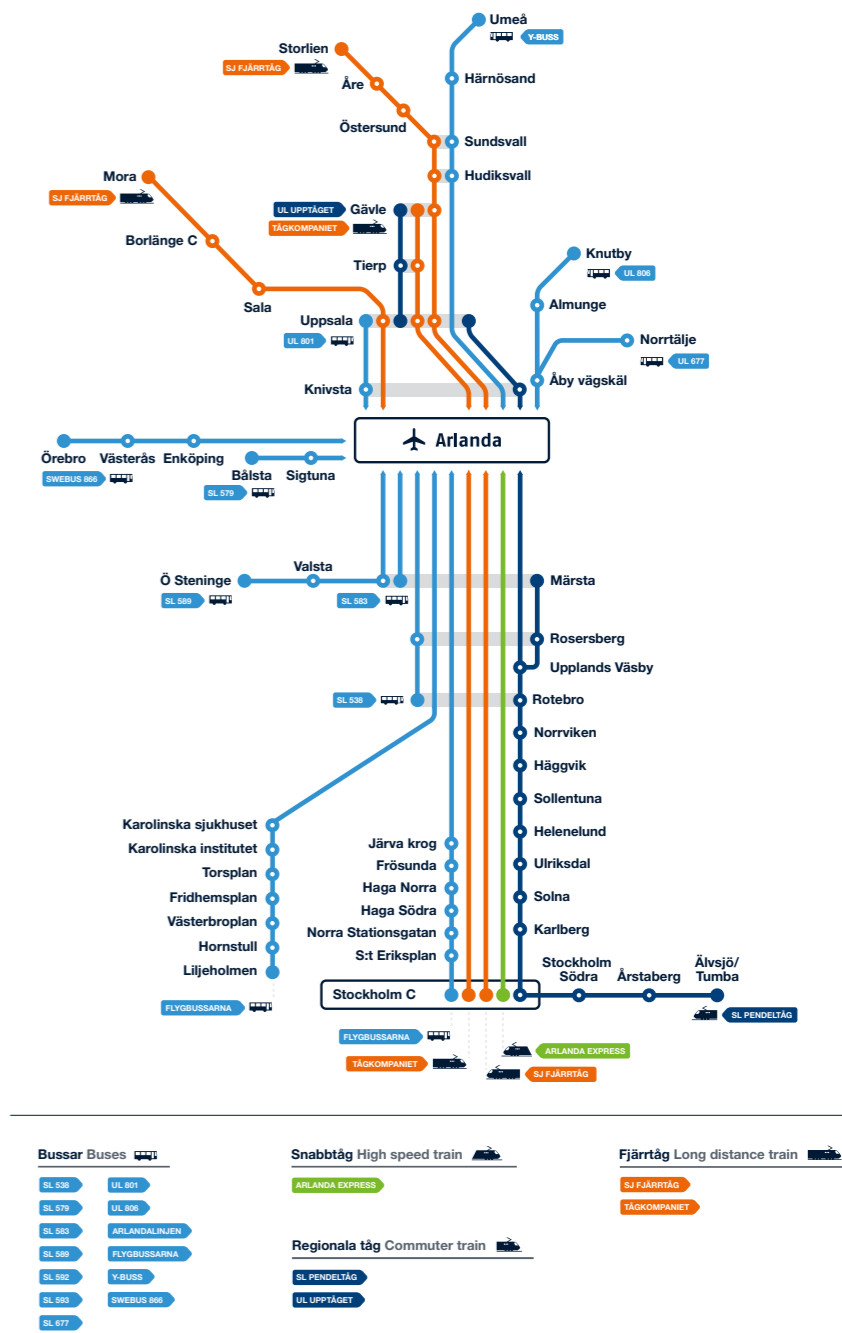
Apotek, vårdcentral, banker, kemitvätt och annan service finns inom räckhåll.

Det finns träningsmöjligheter både före, under och efter arbetstid.

När du ska äta frukost, lunch eller middag har du många ställen att välja mellan.

Stockholm Arlanda Airport

alltid nära.



Tycker du att Arlanda känns avlägset? Då är det dags att tänka om. Till Stockholm tar det bara 18 minuter med Arlanda Express. Lika kort tid tar pendeltåget till Uppsala.

Närliggande orter når du snabbt och smidigt med tåg, buss eller bil. Även Flygbussarna är ett alternativ för många av flygplatsens anställda. Det finns bland annat linjer till Bromma och Liljeholmen.

På bekvämt pendlingsavstånd finns även orter som Enköping, Västerås och Gävle, som SJ trafikerar med sina regionaltåg. Till London flyger du på två och en halv timme, Amsterdam ligger endast två timmar bort och till Oslo tar det bara 55 minuter.



Det byggtekniska

Grundläggning

Grundläggningen utförs på packad sprängsten alternativt rensat berg.

Stomme

Bottenplatta utförs med platsgjuten betong. Bjälklag utförs med prefabricerade håldäck. Plan 2 utförs med pelare, övriga plan med bärande betongytterväggar.

Fasader

Sockel av svart granit. Plan 2 och länkbyggnaden utgörs av glaspartier. Plan 3–10 av prefabricerade betongelement med utsida av trä, Kebony, vertikala och horisontella paneler.

En våning per hus utförs i reflekterande alucobond. Mellan våningsplan finns band av alucobond i antracitgrå.

Fönster

Plan 2, våningshöga fasta glaspartier. Plan 3–10, hybridfönster i två olika höjder. Ytterfönster fasta.

Yttertak

Sedumtak.

Exteriört övrigt

Innergård med växtlighet mellan huskropparna och cykelställ med tak.

Undertak

Undertaksplattor i arbetsyta av Rockfon Sonar DB44 kant A synligt bärverk, i korridor Rockfon Swing A.

Trappor

Invändiga huvudtrapphus inklusive trapplopp och vilplan liksom hisschakt utförs av prefabricerade betongelement. Ytskikt trappa i kalksten. Utrymningstrappor i stål.

Innerväggar

Väggar som ingår i basbyggnad till exempel runt schakt och toalettgrupper är platsbyggda gipsväggar. Prefabricerade betongväggar vid trappor och hiss. I övrigt väggar typ Moelven Glassfront alternativt Loc Wall efter hyresgästanpassning.

Golvbeläggning

I kontorsytor textilgolv, Uno Micro Ecotrust, grå. I pentry plastmatta. I länkbyggnad, hisshall och trapphall stenbeläggning.

Hissar

Två personhissar och en transporthiss i Romboiden. En personhiss och en transporthiss i Rektangeln. En transporthiss för inlastning mellan plan 1 och plan 2.

Solavskärmning

De flesta fönster har integrerade, automatiska solavskärmningar, screentryck ej aktuellt, Kebony.

Inomhusklimat

Följande krav ställs på komfort inom kontorsarbetsplatserna, gruppum, mötesrum och konferensrum:
– Innertemperatur sommar +22 C +5/-2 C
– Innertemperatur vinter +22 C +2/-2 C
Under perioden juni-augusti kan högre temperaturvärden förekomma.

Belysning

Kontorsplan: Fagerhult Multilume Flat Delta. Mötesrum, pentry och korridor: Fagerhult Pleiad G3.

Tele/data

Fastighetsnät för tele/data finns. Fiber till anslutningspunkt finns i varje hyresgästs lokal. Hyresgästnät utförs och bekostas av hyresgäst.

Avsättning el och vatten för kaffemaskin av standardutförande.

Skalskydd

Mekaniskt inbrottskydd utfört i säkerhets- och skyddsklass 2.

I skalskyddet finns inbrottslarmssystem installerat, utfört i larmklass 2. Hyresgäst står för eget larm och passage. Ett passerkontrollsystem är installerat för fastigheten.

Brandskydd

Brandskyddet består av automatiskt brandlarm, sprinklersystem och utrymningslarm enligt brandskyddsdocumentationen.

Kontakta oss.

Andreas Wallebom
Leasing Manager
andreas.wallebom@swedavia.se
+46 10 109 13 80

Du kan även läsa mer på
swedavia.se/officeone

Foto omslag: Tim Meier



Swedavia
Airports